

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112**

Площадь жилых помещений 35 049,46 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 1 331,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 606 кв  
 Кол-во проживающих 1 684 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	1 003 096,15	7 538 757,56	7 588 012,03	953 841,68
2	Текущий ремонт	411 035,78	3 107 947,38	3 122 773,15	396 210,01
3	Электроэнергия	98 681,91	762 923,99	770 718,02	90 887,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1 512 813,84</b>	<b>11 409 628,93</b>	<b>11 481 503,20</b>	<b>1 440 939,57</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				113 969,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				50 889,64	
Аренда ОИ				6 652,33	
ЗО нежилых помещений		Содержание	266 512,84		
		Тек.ремонт	132 276,08		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		7 805 270,40	17,88
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	909 858,78	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	569 336,74	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	1 238 964,24	2,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 857 208,56	4,25
5	Уборка мусоропроводов	743 963,42	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	150 998,35	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	525 680,06	1,20
8	Затраты на управление МКД	454 103,42	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 355 156,83	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г 984 605,34  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г 3 261 701,56 в т.ч. доход от аренды ОИ (6 652,33 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г 3 589 788,83 и нежилых помещений тек.рем. (132 276,08 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г 656 518,07

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	55 000,00
2	Внутридомовые сети канализации (9,10,11,12,13 под.)	247 987,57
3	Внутридомовые сети ХВС	37 600,00
4	Замена задвижки (3 шт.)	5 418,48
5	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 141,278; 1,2 под.вх.коз.	29 727,93
6	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	82 484,00
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (13 под.)	1 134 495,25
8	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (10 под.)	1 115 856,03
9	устройство пола плиткой на 1 этаже (7 под.)	74 216,69
10	Ремонт кровли (8 под.)	708 973,92
11	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
12	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	27 200,00
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 275	12 963,30
14	Фасад - Утепление стен кв. 176	53 065,66
<b>Итого:</b>		<b>3 589 788,83</b>

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

